



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 149

din 25 aprilie 2019

privind aprobarea documentației de urbanism

„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale”

str. Rozmarinului, nr.1

cu regulamentul local de urbanism aferent

Beneficiar: SC"BOSTAN JUNIOR"SRL

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 2544 din 09.04.2019 prin Direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale” cu regulamentul local de urbanism aferent**, str. Rozmarinului nr.1 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; nr. 378/18.12.2018 privind aprobare „PUG- Municipiul Târgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și lit.„c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale” cu regulamentul local de urbanism aferent**, str. Rozmarinului, nr.1 evidențiat în cartea funciară nr. 139787- Târgu Mureș, nr. cad 139787 proprietatea lui SC"BOSTAN JUNIOR"SRL, imobil care a generat elaborarea documentației de urbanism, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. elaborată sub nr. proiect 519/2017-2019 de de SC"A&G Arhigraf"SRL- Târgu Mureș, arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR"CC"- zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe cu “CC”- subzona centrelor de cartier existente și a centrelor de cartier din zonele de extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități, de către dezvoltatori pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului reglementat va depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Buculei Dianora Monica**